

ALTERNATIV FINANSIERING

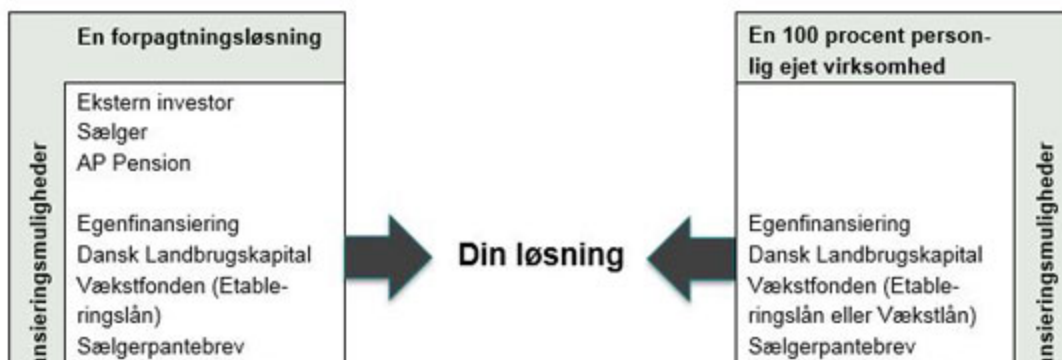
STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Når de sidste 30-40 procent af finansieringen skal på plads, er der mange muligheder. Lige fra løsninger, hvor du personligt ejer hele virksomheden, til modeller, hvor du forpagter dele af bedriften, eller der står en andens navn på skødet.

De mange muligheder betyder også, at det er vanskeligt at sætte formel på, hvordan en alternativ finansiering af den yderste del af købesummen skal stykkes sammen. For der findes masser af forskellige kombinationsmuligheder, og hvilken én, der er den rigtige for dig, afhænger af, hvordan din individuelle situation ser ud, og om du ønsker en 100 procent personlig ejet virksomhed eller en forpagtnings- eller delt ejerskabsløsning, hvor du dermed ikke ejer 100 % af virksomheden.

Dine forskellige finansieringsmuligheder, afhængig af hvilken løsning du ønsker, er vist i tabellen nedenfor. Her skal du overveje, hvilke løsninger du kan tage fra kolonnen om forpagtning (til venstre), og hvilke du kan hente fra kolonnen omkring selveje (til højre). Din løsning kan f.eks. være et delkøb, hvor du både ejer og forpagter. Ved at kombinere mulighederne finder du dermed frem til din individuelle løsning.



Dine fin:	Erhvervsobligationer
	Crowdfunding
	Pengeinstitutlån
	Earn-out

Erhvervsobligationer	Dine fin:
Crowdfunding	
Pengeinstitutlån	
Earn-out	

[Klik her](#) for at se en forklaring af de forskellige finansieringsmuligheder i tabellen.

Kombiner dine muligheder

De forskellige finansieringsmuligheder kan altså kombineres, så du f.eks. ejer stalde, dyr og maskiner, men forpagter markerne, som i eksemplet nedenfor til venstre, eller at du kun ejer maskinerne og lejer både stalde og jord, som i eksemplet til højre.

Du kan se eksempler på de forskellige kombinationsmuligheder nedenfor.

	Selveje	100% forpagtnings- og lejeløsning
Ejet		
Forpagtet		
	Ejer stalde, dyr og maskiner, forpagter jord	Ejer maskiner, lejer stald og jord
Ejet		
Forpagtet		

Det kan være, du lejer af en anden landmand, en ekstern investor eller af den nuværende ejer af gården, indtil du kan skaffe kapital nok til at købe, eller fordi det betyder, at du så har færre

penge bundet i aktiver.

Det kan også være, du har skaffet kapital ved hjælp af crowdfunding, hvor en gruppe af investorer låner dig penge, eller med et sælgerpantebrev, hvor sælger har pant i din ejendom, indtil du har betalt hele købesummen, eller via en earn-out, hvor du kun afvikler din gæld til sælger i de år, hvor virksomheden giver overskud.

Mulighederne er mange. Det handler om at finde den løsning, der er ideel for dig og din virksomhed.

Læs mere

Få inspiration til, hvordan du kan kombinere de forskellige finansieringsmuligheder. Læs blandt andet:

Notatet "[Nye og alternative investeringsformer](#)", der gennemgår mange af finansieringsmulighederne ovenfor.

Notatet "[Nye og alternative finansieringsformer i dag – løsningsforslag](#)", hvor du kan se tre forskellige forslag til, hvordan et ejerskifte kan finansieres i dag baseret på to ejerskiftcases med husdyrproduktion. Notatet kommer også ind på flere af mulighederne, der er listet i tabellen ovenfor.

Artiklen "[Drømmen om at blive herre i eget hus kan blive til virkelighed](#)", hvor tre unge landmænd fortæller om, hvordan de har indgået henholdsvis en earn-out-aftale, en forpagtningsaftale og en aftale med en ekstern investor. I artiklen er der også et link til en video om de tre unge landmænd.

Få tips og gode råd om finansiering i folderen "[Sådan gennemfører du dit ejerskifte i landbruget](#)". Folderen tager udgangspunkt i ejerskifte og giver gode råd til køber og sælger, men den kommer også ind på, hvordan du kan kombinere modellerne i tabellen ovenfor.

Husk også...

...at du kan kombinere dine alternative finansieringsformer med en alternativ selskabsløsning, så som et aktieselskab, anpartsselskab, partnerskab eller interessentskab. Dermed har du klare linjer for ejerskabet og i forhold til, hvem der hæfter for hvad.

Læs mere om de forskellige selskabsløsninger under [Selveje med outsourcing](#) eller på siden [Selskaber](#). Du kan også blive klogere på de forskellige selskabsformer i pjecen: [Valg af virksomhedsformer](#)